

P O L A T

Piyalepaşa

İSTANBUL

PREMIUM



Piyalepaşa

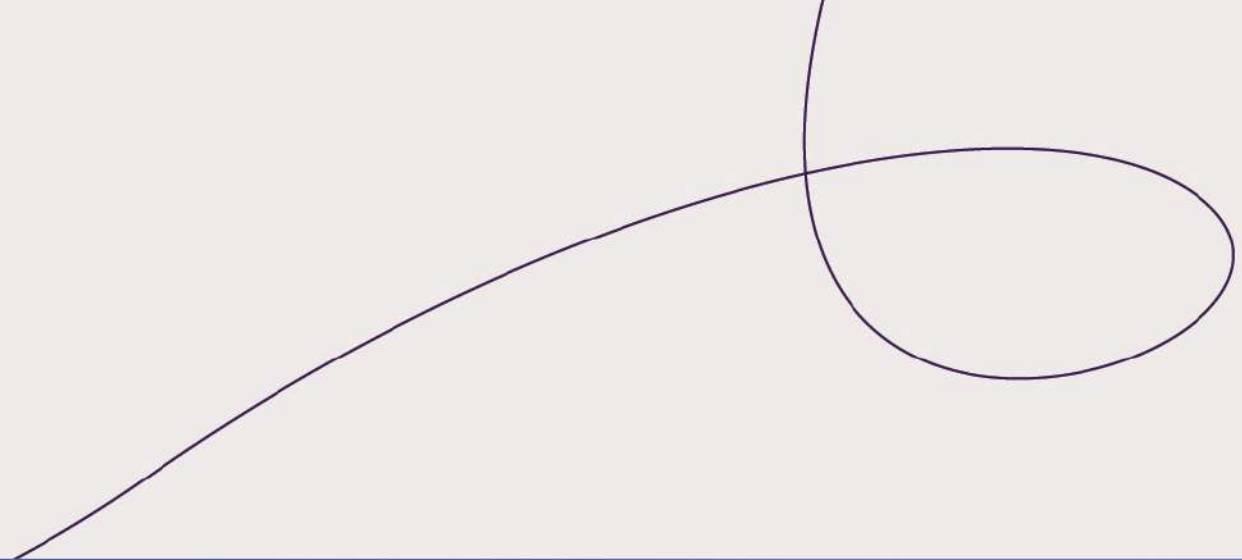
İSTANBUL

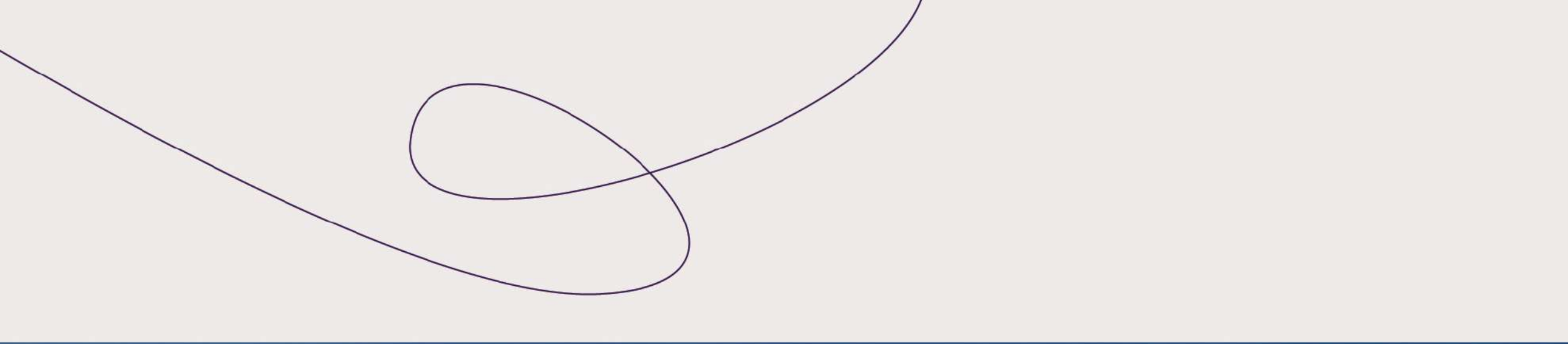
PREMIUM

HAYALİNİ KURDUĞUNUZ AYRICALIKLI YAŞAM ALANI SİZLERİ BEKLİYOR!

İstanbul her haliyle güzel ama ona en çok "Premium" olmak yakıştı. Piyalepaşa İstanbul Premium, şehrin kalbinin attığı Beyoğlu'nda konumlanıyor. Konforlu rezidans daireleri, geniş balkonları, terasları, her damak zevkine uygun restoranları, sanat galerileri ve seçkin mağazalarıyla premium yaşam deneyimini sizlere Polat güvencesiyle sunuyor.

Piyalepaşa İstanbul Premium.
İstanbul'u Premium yaşayın...







ŞEHRİN ORTA YERİNDE, **HAYAT DOLU** MODERN BİR YAŞAM!

Hayat dolu Beyoğlu, İstanbul'un merkezinde olmasının yanı sıra tarihi ve kültürel dokusuyla şehrin en özel semtlerinden birisi. Bir yanında şehrin genç ve yaşayan yüzü Beşiktaş, diğer yanında ise eşsiz Haliç...

Her geçen gün değeri artan ve tarihi dokusuyla yüzyıllardır İstanbul'un gözbebeği olan semt; turizm, ticaret ve eğlencenin kalbindeki benzersiz Piyalepaşa İstanbul Premium ile şimdi ihtiyaç duyduğunuz her şeyden daha fazlasını sunuyor.

GERÇEK LÜKS İSTANBUL'UN MERKEZİNDE OLMAK!

65 yılı aşkın süredir gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren, Türkiye'nin en köklü markalarından "Polat" güvencesiyle şehre yepyeni bir dinamik katan Piyalepaşa İstanbul Premium, dünyanın en bilinen meydanlarından biri olan Taksim Meydanı'na, çevreyolu bağlantılarına ve D-100 karayoluna yakın bir noktada konumlanıyor.

Nişantaşı'nın zarif ışıltısı, Beşiktaş'ın genç ve hareketli yaşantısı, İstiklal Caddesi'nin geçmişten günümüze uzanan çok kültürlü yapısı gibi İstanbul'un birbirinden farklı yüzleri, bu çok özel projenin sokaklarında yaşamaya devam ediyor. Piyalepaşa İstanbul Premium sunduklarıyla kozmopolit kent hayatına olabildiğince yakın; bir o kadar da konforlu yaşamak ve şehrin yeni cazibe merkeziyle tanışmak isteyenler için en özel adres olarak öne çıkıyor.







EVİNİZİN ÖNÜ PİYALEPAŞA ÇARŞI!

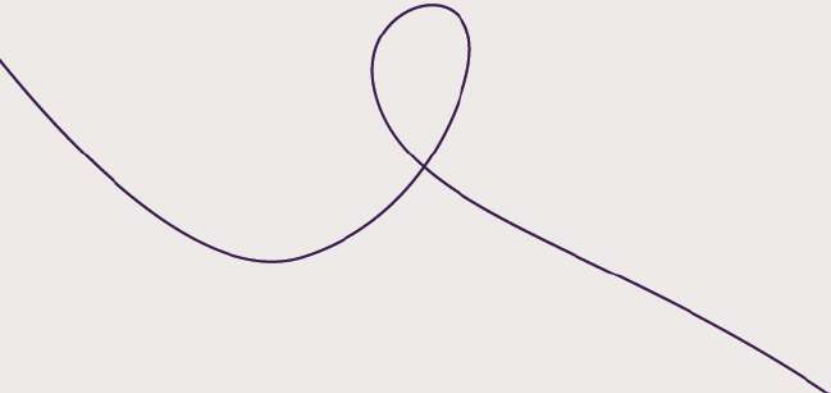
Yoğun geçen bir günün ardından keyifli bir molayı kim istemez ki?

Şehrin kalbinin attığı Piyalepaşa İstanbul Premium, sakinlerine bundan çok daha fazlasını vadediyor. Piyalepaşa İstanbul Premium'da konforlu rezidans daireler, ferah balkon ve teraslar, her damak tadına uygun restoranlar, sanat galerileri ve seçkin mağazalar, eğlenceden modaya aradığınız her şey açık havada alışveriş keyfi ile bu lüks yaşam alanında sizlerle buluşuyor.

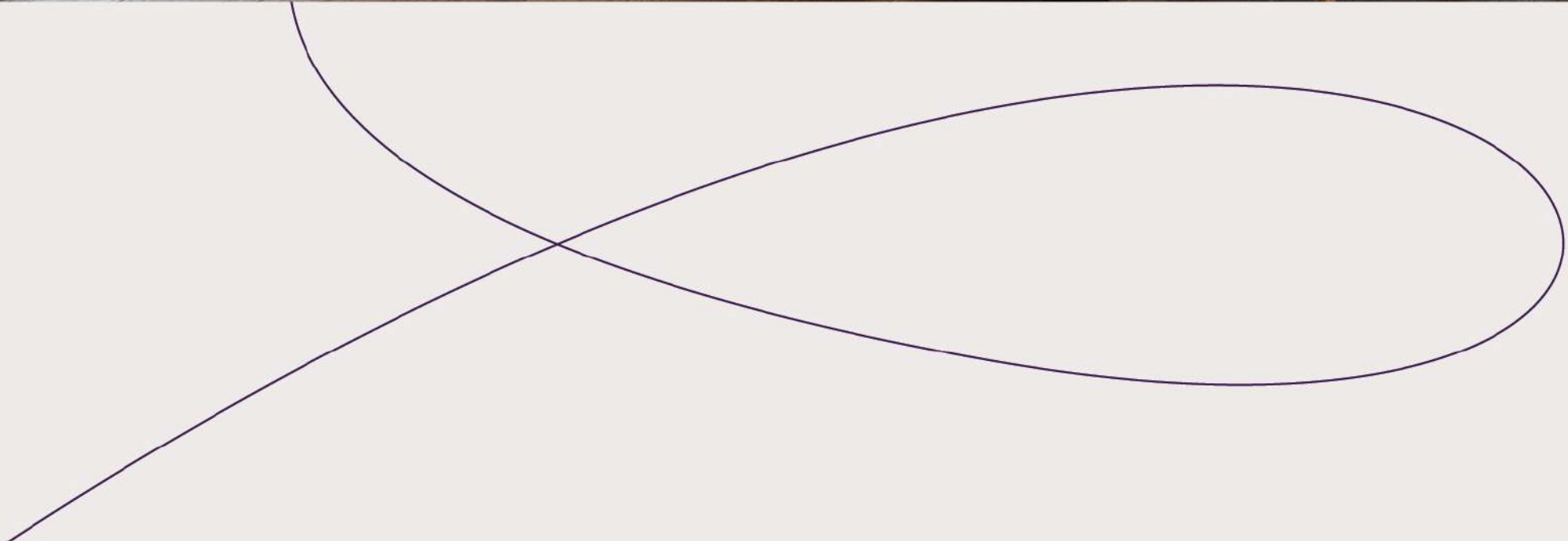
HER DETAYIN PREMIUM AYRICALIKLARLA DOLU OLDUĞU BİR YAŞAM ALANINA KİM HAYIR DİYE BİLİR?

İstanbul'un en seçkin projelerinden olan Piyalepaşa İstanbul Premium, sizlere her adımda kaliteli bir yaşamın kapılarını aralıyor. Her daireye özel tasarlanan balkon ve terasları, yüksek tavanları ve büyük pencereleriyle benzersiz bir ferahlık hissi yaratarak farkını ortaya koymayı başarıyor. Kapalı otoparkı ve özel depo alanları sayesinde de hayatınızı olabildiğince kolaylaştırmaktan geri kalmıyor.

Üstelik açık havada alışveriş yapabileceğiniz, çocuklara özel oyun alanları, öncü sanat galerileri ve zengin gastronomi kültürüyle Piyalepaşa Çarşı sadece bir adım uzağınızda!



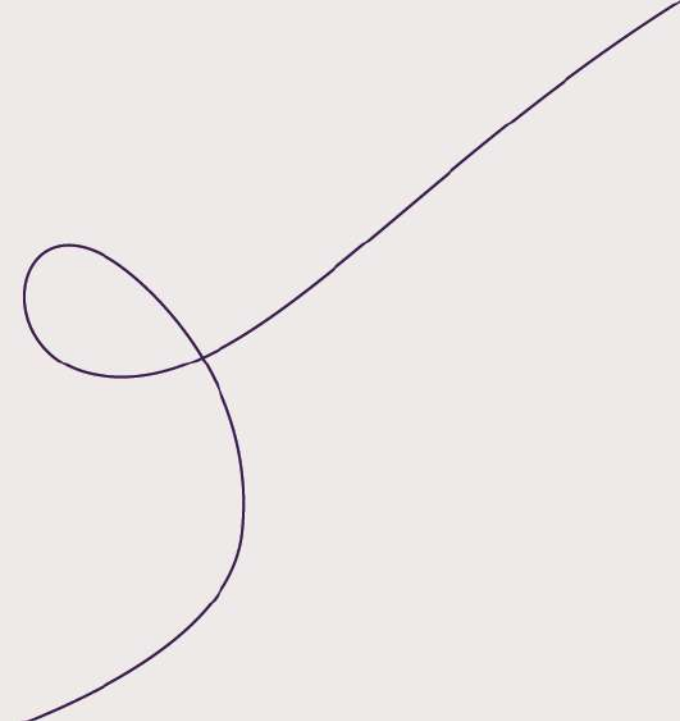




BURADA AYRICALIKLI BİR YAŞAM VAR!

Premium yaşamın tadını şehrin kalbinde, sevdiklerinizle birlikte çıkarmanız için Piyalepaşa İstanbul Premium'da 73 m²'den 129 m²'ye kadar değişen 1+1, 2+1 ve isteğinize göre 3+1'e dönüşebilecek farklı büyüklük ve tipte daireler zevk ve beğenilerinize hitap edecek şekilde tasarlandı.

Yerden ısıtmalı, beyaz eşyalı, yüksek tavanlı premium konutlar, gün ışığından mümkün olduğunca yararlanmayı sağlayan büyük pencereleri ve özel tasarım mutfaklarıyla sizi ayrıcalıklı bir yaşama davet ederken kesintisiz güvenlik hizmetleri kendinizi 7/24 güvende hissedeceğiniz bir ortam yaratıyor.



FARKLI İHTİYAÇLARA GÖRE DAİRELER...

Piyalepaşa İstanbul Premium'un her biri özgün yaşam alanları sunan daireleri farklı ihtiyaçlara hitap ediyor. Ayrıca projede çeşitli metrekare ve tipteki dairelerde tavan yüksekliği standartların üzerinde tutularak konutların daha ferah olması sağlanıyor.

Yaşam alanlarınızın, dairelerinizle sınırlı olmadığı Piyalepaşa İstanbul Premium kapalı otoparkında elektrikli otomobiller için şarj istasyonları bulunuyor. Ayrıca her rezidansa özel depo alanları sayesinde hayatınızı istediğiniz gibi genişletebileceksiniz. Bloklar arası iç bahçelerin bulunduğu projede tabii ki çocuklar da unutulmuyor. Özel oyun alanları ile çocuklar, 7/24 güvenli bir ortamda oyun oynayarak büyüyor.





1+1 A

1. Salon & Mutfak	20.65 m ²
2. Yatak Odası	12.45 m ²
3. Banyo	4.77 m ²
4. Giriş Holü	2.28 m ²
5. Balkon	4.18 m ²

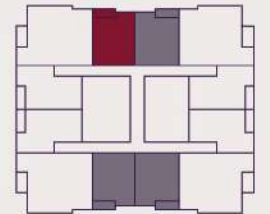
Net Alan	44.33 m ²
Brüt Alan	50.54 m ²

Genel Brüt Alan	72.84 m ²
-----------------	----------------------

Dairenin mevcut olduğu bloklar ve katlar:

- B BLOK; B2, B1, Zemin, 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. Katlar
- C BLOK; B2, B1, Zemin, 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. Katlar
- D BLOK; B2, B1, Zemin, 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. Katlar

Daire planı ölçeksizdir. Piyalepaşa İstanbul Premium, teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





1+1 A1

1. Salon & Mutfak	21.71 m ²
2. Yatak Odası	12.45 m ²
3. Banyo	4.77 m ²
4. Giriş Holü	2.28 m ²
5. Balkon	4.18 m ²
6. Teras	6.00 m ²

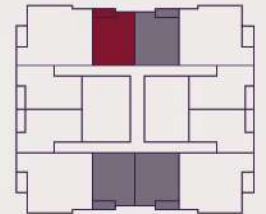
Net Alan	51.39 m ²
Brüt Alan	57.91 m ²

Genel Brüt Alan	83.46 m ²
-----------------	----------------------

Dairenin mevcut olduğu bloklar ve katlar:

- B BLOK; Zemin, 1., 2., 3., 4., 5., 8., 9. Katlar
- C BLOK; 1., 2., 5., 6., 9., 10. Katlar
- D BLOK; Zemin, 1., 3., 4., 5., 8., 9. Katlar

Daire planı ölçeksizdir. Piyalepaşa İstanbul Premium, teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





1+1 A2

1. Salon & Mutfak	21.71 m ²
2. Yatak Odası	12.45 m ²
3. Banyo	4.77 m ²
4. Giriş Holü	2.28 m ²
5. Balkon	4.18 m ²

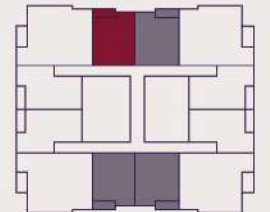
Net Alan	45.39 m ²
Brüt Alan	51.91 m ²

Genel Brüt Alan	74.81 m ²
-----------------	----------------------

Dairenin mevcut olduğu bloklar ve katlar:

- B BLOK; 1., 2., 4., 5., 6., 9. Katlar
- C BLOK; 2., 3., 6., 7., 10., 11. Katlar
- D BLOK; 1., 2., 4., 5., 6., 9. Katlar

Daire planı ölçeksizdir. Piyalepaşa İstanbul Premium, teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





1+1 B

1. Salon & Mutfak	17.64 m ²
2. Yatak Odası	13.61 m ²
3. Banyo	6.13 m ²
4. Giriş Holü	5.22 m ²
5. Balkon	3.91 m ²

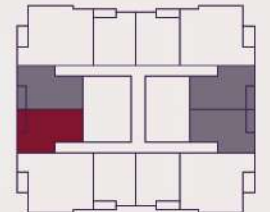
Net Alan	46.51 m ²
Brüt Alan	53.45 m ²

Genel Brüt Alan	77.03 m ²
-----------------	----------------------

Dairenin mevcut olduğu bloklar ve katlar:

- B BLOK; Zemin, 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. Katlar
- C BLOK; B1, Zemin, 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9. Katlar
- D BLOK; Zemin, 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. Katlar

Daire planı ölçeksizdir. Piyalepaşa İstanbul Premium, teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





1+1 C1

1. Salon & Mutfak	19.86 m ²
2. Yatak Odası	15.11 m ²
3. Banyo	5.39 m ²
4. Giriş Holü	5.52 m ²
5. Balkon	3.91 m ²
6. Teras	6.00 m ²

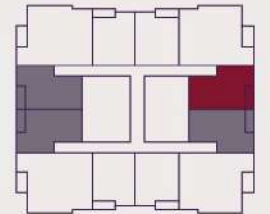
Net Alan	55.79 m ²
Brüt Alan	63.13 m ²

Genel Brüt Alan	90.98 m ²
-----------------	----------------------

Dairenin mevcut olduğu bloklar ve katlar:

- B BLOK; Zemin, 3., 4., 5., 8., 9. Katlar
- C BLOK; 1., 2., 5., 6., 9., 10. Katlar
- D BLOK; Zemin, 3., 4., 5., 8., 9. Katlar

Daire planı ölçeksizdir. Piyalepaşa İstanbul Premium, teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





1+1 C2

1. Salon & Mutfak	19.86 m ²
2. Yatak Odası	15.11 m ²
3. Banyo	5.39 m ²
4. Giriş Holü	5.52 m ²
5. Balkon	3.91 m ²

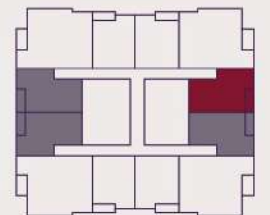
Net Alan	49.79 m ²
Brüt Alan	57.13 m ²

Genel Brüt Alan	82.34 m ²
-----------------	----------------------

Dairenin mevcut olduğu bloklar ve katlar:

- B BLOK; 1., 2., 4., 5., 6., 9. Katlar
- C BLOK; 2., 3., 6., 7., 10. Katlar
- D BLOK; 1., 2., 4., 5., 6., 9. Katlar

Daire planı ölçeksizdir. Piyalepaşa İstanbul Premium, teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





2+1 A

1. Salon	19.78 m ²
2. Mutfak	11.05 m ²
3. Yatak Odası	10.83 m ²
4. Ebeveyn Y. Odası	14.32 m ²
5. Ebeveyn Banyo	4.38 m ²
6. Misafir Banyo	4.64 m ²
7. Giriş Holü	8.92 m ²
8. Balkon	4.50 m ²

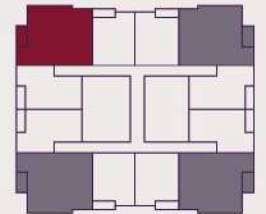
Net Alan	78.42 m ²
Brüt Alan	89.64 m ²

Genel Brüt Alan	129.19 m ²
-----------------	-----------------------

Dairenin mevcut olduğu bloklar ve katlar:

- B BLOK; B2, B1, Zemin, 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. Katlar
- C BLOK; B2, B1, Zemin, 1., 2., 3., 4., 5., 7., 8., 9. Katlar
- D BLOK; B2, B1, Zemin, 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. Katlar

Daire planı ölçeksizdir. Piyalepaşa İstanbul Premium, teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.







Piyalepaşa İstanbul Premium

Piyalepaşa Çarşısı

Hotel

B

C

D



BURADA İSTANBUL'A DAİR HER ŞEY VAR AMA **OTOPARK** **SORUNU** YOK.

Piyalepaşa İstanbul Premium, geniş araç kapasiteli kapalı otoparkı sayesinde park sorununu tamamen ortadan kaldırırken her konuta özel depo alanlarıyla da sakinlerin hayatını kolaylaştırıyor. Her metrekaresi kullanışlı, farklı zevk ve ihtiyaçlara hitap eden konutlar, hem tasarım hem de kullanım değeriyle fark yaratıyor. Ayrıca çok sevdiğimiz ve unutulmaya yüz tutan balkon kültürü de projede yeniden hayat buluyor: Piyalepaşa İstanbul Premium'da, balkonsuz konut bulunmuyor.

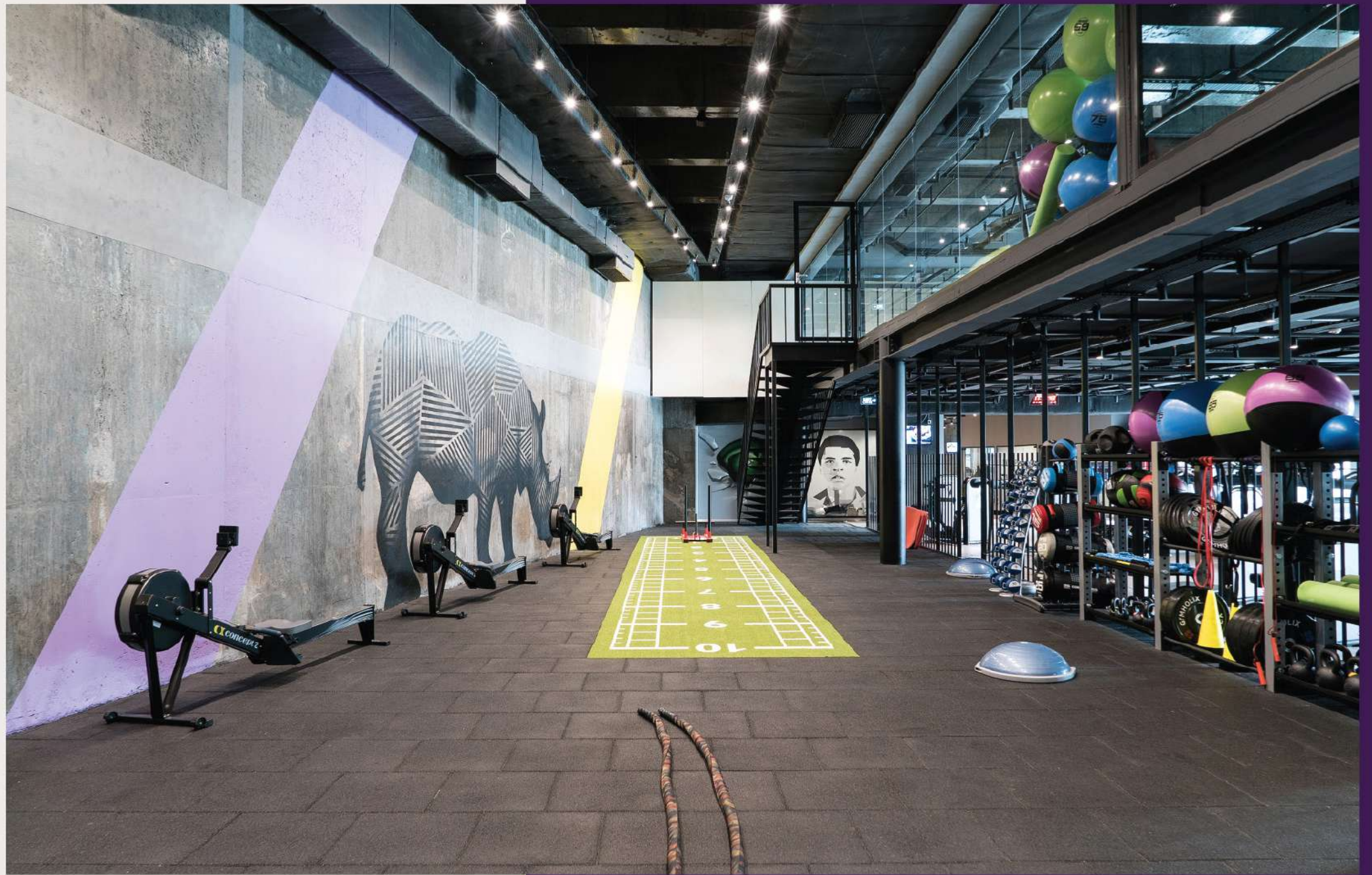
Piyalepaşa İstanbul Premium, proje alanının dışına çıkmadan sosyal hayatın keyfini doyasıya yaşayabilmeniz için özel olarak tasarlandı. Şık lobisi, özel tasarlanmış oyun ve spor alanlarının yanı sıra yürüyüş yolları, açık hava oturma grupları, açık hava çocuk oyun alanları, park ve bahçeler nefes almak istediğinizde sadece birkaç adım ilerinizde.



BURADA HAYAT VAR!

Piyalepaşa İstanbul Premium, spor ve sosyal alanlarıyla, yaz kış hayatınızın her anını dolu dolu yaşamınızı sağlayacak olanaklar sunuyor. Toplam 2.500 m² alana sahip spor merkezinde fitness, yüzme ve pilates gibi birçok farklı sporu yapma imkânı sunulurken hem bedenen hem de ruhen yenilenmenize olanak sağlanıyor.

Spor merkezinin Vitamin Bar'ında serinledikten sauna ve buhar odasında sporun tüm yorgunluğunu üzerinizden atmak size de çok iyi hissettirecek.





PİYALEPAŞA ÇARŞI'DAKİ OFİSİNİZ...

Piyalepaşa Çarşı'da bulunan ofis alanları iş hayatına da yepyeni bir boyut getiriyor. Geniş kullanım alanlı kiralanabilir ofisler, farklı ihtiyaçlara uygun olacak şekilde, farklı büyüklüklerde tasarlandı. Yüksek tavanları, geniş ve açılabilir pencereleriyle hem keyifli hem de verimli çalışma ortamları ortaya çıktı.

Peki ya sosyal yaşam? Öğle tatillerinde farklı lezzetleri tatmak, biraz nefes almak ve arkadaşlarınızla buluşmak istediğinizde, seçkin kafe ve restoranlar sadece birkaç adım uzağınızda.

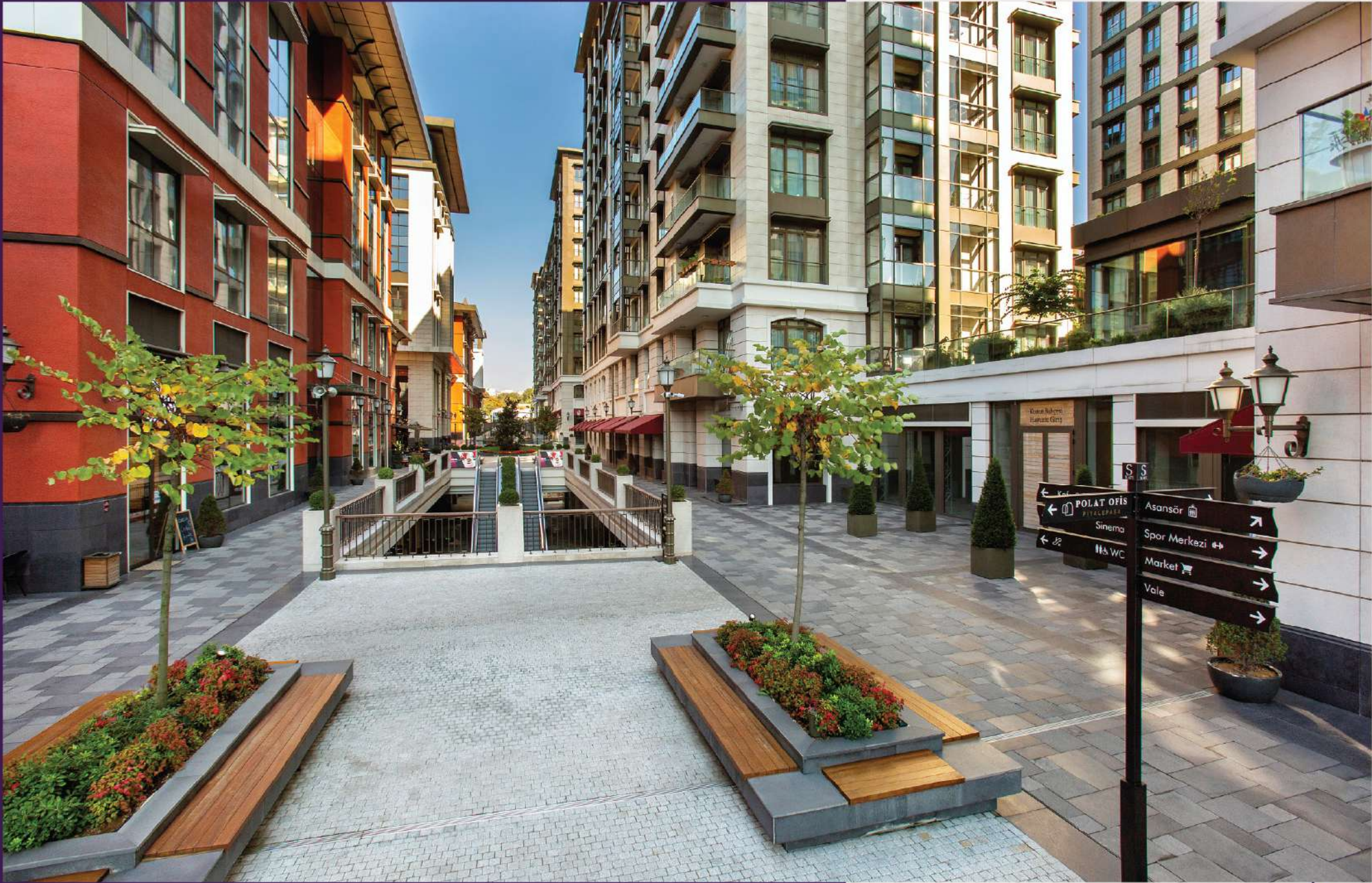
Ayrıca A+ bir ofisten beklenen kaliteyi Polat farkıyla sunan ofisinizde, iş merkezlerine ve bağlantı yollarına yakın olmanın ayrıcalığını yaşarken burada çalışmanın avantajına da sahip olacaksınız. Kısacası, burada çalışmayı çok seveceksiniz.

SOSYAL AKTİVİTELERİNİZ İÇİN **TASARLANAN** ALANLAR...

Otoparkı, oyun alanı, fitness alanı, şık lobisi ve her rezidansa özel depo alanıyla ayrıcalıklı bir yaşam için her şeyin düşünüldüğü Piyalepaşa İstanbul Premium, konumumuzun büyümesine kapılan misafirlerimize konforlu yaşam imkânı sunuyor.







DAHA YAŞANABİLİR BİR DÜNYA!

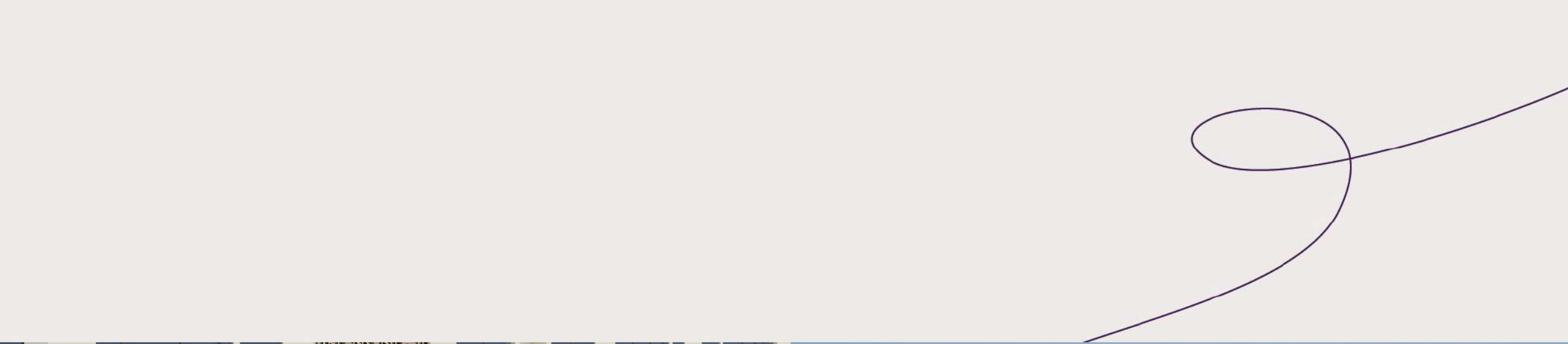
Piyalepaşa İstanbul, ABD Yeşil Bina Konseyi tarafından verilen LEED sertifikasıyla yeşil mimarinin tüm avantajlarını sunuyor. Yapım aşamasında çevre tahribatına yol açmadığı gibi yaşam alanı olarak da en yüksek verimliliği sağlıyor. Başta enerji ve su tasarrufu olmak üzere; atıkların azaltılması, sakinlerinin rahatının ve veriminin artırılmasıyla işletme ve bakım maliyetleri düşürülüyor. Etkili yalıtımla hem yüksek faturaların hem de karbondioksit salınımının önüne geçiliyor.

Ayrıca açık alanlardaki peyzaj tasarımında da az su tüketen bitki türleri tercih edilerek su tüketimi azaltılıyor. Mahalle bazında LEED sertifikasına sahip dünyadaki ve Türkiye'deki ilk projelerden biri olan Piyalepaşa İstanbul'da, her açıdan makul ve sürdürülebilir bir hayat sizi bekliyor.

İSTANBUL'U YAŞAYAN OTEL!

Piyalepaşa İstanbul içinde yer alan Residence Inn by Marriott ve Courtyard by Marriott kapılarını, şehri tüm renkleriyle yaşamak isteyenlere açıyor. Otelin avluya ve sokaklara açılan pencereleri, şehrin tüm güzelliklerini odanıza konuk ediyor. İdeal lokasyonu ile konuklarına şehrin her yerine kısa sürede ulaşma imkânı sağlayan otel, misafirleri için uzun süreli konaklamalara da imkân tanıyor.







İstiklal Mah. Piyalepaşa Bulvarı Polat Ofis Piyalepaşa D Blok No.24 K:1
34440 Beyoğlu/İstanbul - TÜRKİYE
t: (0212) 212 04 04 w: piyalepasa.com.tr